



HOTĂRÂREA nr. 376 **din 25 noiembrie 2021**

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „SF construcție sală de sport la Școala Gimnazială Nicolae Bălcescu corp C „

Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere :

Referatul de aprobare nr. 78.736 din 03.11.2021 inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș, prin Direcția Școli, - Serviciul Investiții, Reparații, Școli, Biserici și Spitale, privind aprobare **indicatorilor tehnico-economici** pentru obiectivul de investiții „**SF construcție sală de sport la Școala Gimnazială Nicolae Bălcescu corp C**”.

Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgu Mureș .

- Raportul de specialitate nr. 82.845/17.11.2021 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală,
- Raportul de specialitate nr. 79.808 al Direcției Economice;

Ținând cont de prevederile :

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

- art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare .

Potrivit dispozițiilor art. 108 alin. (1) lit. „d” , din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare .

În temeiul prevederilor .129 alin.(1), alin. (2) lit. „c” și „d”, respectiv alin.(7) lit. „a”, lit. „k”, alin.(9) lit. „a”, alin.(10) lit. „a”, 133 alin.(1), art.139 alin.(1), art.196 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare.

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, pentru obiectivul „ **SF construcție sală de sport la Școala Gimnazială Nicolae Bălcescu corp C**”, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș prin Direcția Economică și Direcția Școli - Serviciul Investiții, Reparații, Școli, Biserici și Spitale.

Art. 3. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Direcției Școli,
- Direcției Economice.

**Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Târgu Mureș,
Bâta Anca Voichița**

**Președinte de ședință,
Kelemen Atilla-Márton**

(Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „pentru”, 2 voturi „împotrivă” și 1 vot „abținere”)

Principalii indicatori tehnico – economici

Al investiției “SF construcție sală de sport la Școala Gimnazială Nicolae Bălcescu corp C”

1.Indicatori valorici:

1.1 Valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A.

Total: **4.015.067,33 lei** ;

Din care: construcții – montaj (C+M) inclusiv T.V.A.: **2.756.169,71 lei**;

1.2 Costuri pe metru pătrat (suprafață desfășurată)

INVESTIȚIA DE BAZĂ:

Calcul preț / mp construit

Suprafața desfășurată propusa a imobilului = 1081,90 mp;

Cost mp construit (lei fără TVA) – investiție totală = valoare deviz / suprafața desfășurată = 3.711.126 /mp (include: construcția propriu-zisa, dotare cu echipamente, proiectare și consultanță etc.);

Cost mp construit (lei **fără TVA**) – C+M = valoare C+M / suprafața desfășurată =2.143,24 lei/mp (include: construcția propriu-zisa);

Cost mp construit (lei cu **TVA inclus**) – C+M = valoare C+M / suprafața desfășurată =2.547,52 lei/mp (include: modernizarea construcției propriu-zise);

Cost mp construit (lei fără TVA) – investiție de baza = valoare deviz / suprafața desfășurată = 2.267,00 lei/mp (include: modernizarea construcției propriu-zise, dotare cu echipamente, proiectare și consultanță etc.);

Cost mp construit (lei fără TVA) – C+I = valoare C+I / suprafața desfășurată =1.995,85 lei/mp (include: modernizarea construcției propriu-zise);

1. Indicatori fizici:

1.1.Durata de implementare a proiectului: 10 luni inclusiv proiectare.

1.2.Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: minim 36 luni
(de la data recepției la terminarea lucrărilor)

1.3.Parametrii construcțiilor existente:

- Supr. construită,existentă: 1.064,96 mp
 - din care :- școală gimnazială 839,14 mp
 - ateliere 183,02 mp
 - sala de clasa 42,80 mp
- Supr. desfășurată,existentă: 2.589,24 mp
- din care :- școală gimnazială 2.363,42 mp
- - ateliere 183,02 mp
- - sala de clasa 42,80 mp
- Suprafața teren : 7.353,00 mp

- P.O.T. existent = 14,48 %
- C.U.T. existent = 0,35
- Gradul de rezistență la foc = II
- Categoria de importanță = C
- Clasa de importanță = II

1.3.În urma finalizării investiției vom avea următoarele capacități:

Parametri propuși



Încadrarea construcției

- clasa de importanță (conf. P 100-1 / 2013) III -a
- categoria de importanță (conf. HG 766/97) C – importanță normală
- zona seismică a amplasamentului conf. normativul P100-1/2013:
ag = 0,15 g și Tc = 0,7sec
- gradul de rezistență la foc (conf. P118/1- 2013): II
- regim de înălțime Parter + 1 Etaj parțial
- risc general de incendiu mic
- tipul clădirii civilă obișnuită



Condiții de urbanism:

- Suprafața construită Sala de sport, proiectat: 972,20 mp
- Suprafața desfășurată Sala de sport, proiectat: 1.081,90 mp
- Suprafața utilă Sala de sport, proiectat: 1.035,70 mp
- Înălțimea la coamă Sala de sport: + 7,89 m
- Înălțimea la cornișă Sala de sport: + 6,77 m
- Volumul construit Sala de sport, proiectată: 6.990,00 mc
- Suprafața teren : 7.353,33 mp
- Total Suprafața totala construită Ac : 1.811,34 mp
- Total Suprafața totala desfășurată Adc: 3.445,57 mp
- Total Volumul totala construit: 16.250,00 mp

Procentul de ocupare a terenului propus

$$\text{POT} = \text{Ac} / \text{At} \times 100 = 1.811,34 / 7.353,00 \times 100 = \mathbf{24,63 \%}$$

Coeficientul de utilizare a terenului propus

$$\text{CUT} = \text{Adc} / \text{At} = 3.445,57 / 7.353,00 = \mathbf{0,47}$$

2.Eșalonarea investiției – total INV cu TVA

An I – **4.015.067,33 lei cu TVA.**